Информация по строительству объектов жилья и водоснабжения

План строительства жилья на 2014 год составляет 9 892 квадратных метра из них:

* 5700 кв. метра — за счет средств населения;
* 4192 кв. метра — 50-ти квартирный жилой дом по Программе «Доступное жилье 2020».

За январь-ноябрь 2014 года введено 5961 кв.м. за счет населения.

За январь-ноябрь 2013 года ввод жилья составил 6784 кв.м., за счет населения.

По сравнению с прошлым годом ввод жилья составил 87,8%.

В декабре планируется сдача 50-ти кв. жилого дома в городе Тайынша, общей площадью 4192 кв. метра.

50-ти квартирный жилой дом

В 2013 году начато строительство 50-ти квартирного жилого дома в городе Тайынша, ул. Конституции Казахстана, 164 по программе «Доступное жилье-2020».

Заказчик — отдел строительства, архитектуры и градостроительства.

Договор заключен с ТОО «Строй-Реконструкция» (г. Астана).

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года — 337,717 млн. тенге.

На 2013 год выделено 40 000 тысяч тенге, из них освоено — 8 974,0 тысяч тенге, что составило 22,4%.

На 2014 год:

Республиканский бюджет — 181 254,0 тыс. тенге.

Областной бюджет — 99 002,0 тыс. тенге.

Освоение средств на 1.12. 2014 года составляет:

* из республиканского бюджета — 158 958,0 тыс. тенге;
* из местного бюджета — 103 611,7 тыс. тенге.

В настоящее время выполняются оставшиеся санитарно-технические работы, завершается монтаж отмосток, крыльца, производится чистовая отделка.

Срок ввода в эксплуатацию — 1 декабря 2014 года.

В связи с отставанием от графика работ, не освоением выделенных денежных средств, срывом срока завершения работ по строительству жилого дома по Программе «Доступное жилье 2020» 2 декабря 2014 года нами подано исковое заявление о признании ТОО «Строй-Реконструкция» недобросовестным участником государственных закупок.

В декабре подрядчиком предоставлен промежуточный акт выполненных работ за декабрь на сумму 29 741,2 тысяч тенге.

Остаток средств до конца года составляет — 5 259,8 тысяч тенге.

Инженерные сети к 50-ти квартирному жилому дому

Управлением строительства проведен конкурс посредством электронных закупок на строительство наружных сетей и благоустройства к 50-квартирному жилому дому в г. Тайынша, ул. Конституции Казахстана, 164.

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года — 116,5 млн. тенге.

Подрядчик ТОО «Алтын-Тау-НЧ».

Заключен договор с ТОО «Алтын-Тау-НЧ» на сумму 113, 9 млн. тенге.

На 2014 год выделено на строительство:

Республиканский бюджет — 104, 2 млн. тенге.

Местный бюджет — 9,6 млн. тенге.

Освоение средств на 1.12. 2014 года:

* из республиканского бюджета — 84 775,5 тыс. тенге;
* из местного бюджета — 116, 2 тыс. тенге.

Проведена рабочая комиссия по приемке инженерных сетей к 50-ти квартирному жилому дому.

Выявлены незначительные недоделки, которые направлены подрядчику для их устранения. Идет процесс подготовки для проведения государственной приемочной комиссии.

Срок ввода в эксплуатацию — 1 декабря 2014 года.

В декабре 2014 года произведена оплата в сумме 20 853,8 тысяч тенге.

Водоснабжение

В июле 2014 года Управлением строительства СКО объявлен электронный конкурс на реконструкцию разводящих сетей, водоводов и отводов сельских населенных пунктов, подключенных к Булаевскому групповому водопроводу в селах Чермошнянка и Тихоокеанское Тайыншинского района Северо-Казахстанской области».

Победитель по лоту № 1 (с. Тихоокеанское) — ТОО Инсект»

Победитель по лоту № 2 (с. Чермошнянка) — ТОО «Севимсталькон»

На разводящие сети села Чермошнянка выделены денежные средства:

на 2014 год:

* из республиканского бюджета — 90,0 млн. тенге;
* из областного бюджета — 10,0 млн. тенге.

Освоено средств на 1.12.2014 года:

* из республиканского бюджета — 45 000,0 тыс. тенге;
* из местного бюджета — 5 298,4 тыс. тенге.

В декабре подрядчиком предоставлен акт выполненных работ за декабрь на сумму 48 174,3 тысяч тенге.

Протяженность — 16,3 км.

На разводящие сети села Тихоокеанское выделены денежные средства:

на 2014 год:

* из республиканского бюджета — 76 788,0 млн. тенге;
* из областного бюджета — 8 532,0 млн. тенге.

Освоено средств на 1.12.2014 года:

* из республиканского бюджета — 46 073,0 тыс. тенге;
* из местного бюджета — 6 520,7 тыс. тенге.

11 декабря 2014 года произведена оплата на сумму 31815,7 тысяч тенге.

Протяженность — 10, 2 км.

По Чермошнянке — 10,5 км водопровода демонтировано.

По Тихоокеанскому — 7,05 км демонтировано, а также установка резервуара, строительство КПП, насосной станции.

Разработка ПСД на строительство Дома культуры, школы, электролиний в городеТайынша

Изготовлены проектно-сметные документации по следующим объектам:

1. «Строиельство дома культуры на 300 мест в городе Тайынша Тайыншинского района Северо-Казахстанской области». Проекту выдано положительное экспертное заключение № 17-0261/14 от 11 ноября 2014 года, на общую сумму строительно-монтажных работ 634,426 млн. тенге.
2. «Строительство школы на 300 мест в г. Тайынша по ул. Конституции Казахстана, 255 А Тайыншинского района Северо-Казахстанской области». Проекту выдано положительное экспертное заключение № 17-0248/14 от 24 октября 2014 года, на общую сумму строительно-монтажных работ 991,574 млн. тенге.
3. «Строительство электролиний освещения в городе Тайынша по улице Пролетарская и пер. Центральный». Проекту выдано положительное экспертное заключение № 17-0272/14 от 28 ноября 2014 года, на общую сумму строительно-монтажных работ 17,261 млн. тенге.

Разработка генерального плана и детальной планировки города Тайынша

Разработан генеральный план города Тайынша и детальной планировки. Договор заключен на сумму 8 847,0 млн. тенге.

Проектировщик ТОО «Готика» (г. Петропавловск).

Объем строительных работ за январь-ноябрь 2014 года составил:

* январь — 0 млн. тенге
* февраль — 29,7 млн. тенге
* март — 28,9 млн. тенге
* апрель — 29,5 млн. тенге
* май — 111,4 млн. тенге
* июнь — 692,3 млн. тенге
* июль — 1 454,9 млн. тенге
* август — 1 287,9 млн. тенге
* сентябрь — 1 960,3 млн. тенге
* октябрь — 2300,6 млн. тенге
* ноябрь — (-8,1 млн. тенге снижение)

Итого за 11 месяцев 2014 года 7 887,4 млн. тенге, что составило 174,4% к прошлому 2013 года.

И.о. руководителя  
отдела строительства,  
архитектуры и градостроительства Е. Мухамеджанов